

Betreff: Steuern sparen und Cashflow erhöhen – Kostenlose Ersteinschätzung für Ihre Immobilie!

Liebe Kundinnen und Kunden,

als erfahrene (hier Profession einfügen, z.B. „Steuerkanzlei“) wissen wir nur zu gut, dass jeder Cent zählt, wenn es um Ihre Immobilieninvestitionen geht. Deshalb möchten wir Ihnen eine spannende Möglichkeit vorstellen, wie Sie Ihre Steuerlast reduzieren und Ihren Cashflow steigern können: ein Gutachten zum Nachweis einer verkürzten Restnutzungsdauer!

Nutzungsdauer.com – der Marktführer für professionelle Gutachten

Über 90 % aller vermieteten Immobilien in Deutschland werden standardmäßig über 50 Jahre abgeschrieben. Doch mit den hochwertigen Gutachten unseres Kooperationspartners Nutzungsdauer.com können Sie eine Steuerersparnis durch höhere Abschreibung erreichen. Und damit den Cashflow Ihrer Immobilie steigern!

So funktioniert es:

1. Kostenlose Ersteinschätzung Ihrer Immobilie

Erfahren Sie kostenfrei, ob eine kürzere Restnutzungsdauer steuerliche Vorteile für Ihre Immobilie bietet.

2. Gutachten-Auftrag

Nach positiver Prognose können Sie das Gutachten mit wenigen Klicks beauftragen, um eine höhere Abschreibung bei Ihrem Finanzamt zu begründen.

3. Professionelle Begutachtung

Zertifizierte Gutachter von Nutzungsdauer.com stehen Ihnen während des gesamten Prozesses beratend zur Seite.

Ihre Vorteile mit Nutzungsdauer.com auf einen Blick:

- **Mehr Cashflow für Sie:** Je kürzer die Restnutzungsdauer, desto höher der Abschreibungssatz und damit Ihre jährliche Steuerersparnis.
- **Zertifizierte Gutachter:** DIN EN ISO/IEC 17024 zertifiziert und entspricht den Anforderungen der Finanzbehörden.
- **Kein Kostenrisiko:** Dank Rechtsschutz & Geld-zurück-Garantie gehen Sie kein Risiko ein.

So erhalten Sie Ihre kostenlose Ersteinschätzung:

1. Klicken Sie hier: **Kostenlose Ersteinschätzung anfordern (Ref-Link)**
2. Füllen Sie das kurze Formular aus.
3. Die Experten von Nutzungsdauer.com prüfen innerhalb von 48 Stunden, ob ein Gutachten in Ihrem konkreten Fall sinnvoll ist.

Starten Sie jetzt und sichern Sie sich Ihre Steuervorteile!

Verkürzen Sie die Abschreibungsdauer Ihrer Immobilie und steigern Sie Ihre jährliche Steuerersparnis mit Nutzungsdauer.com. Fordern Sie jetzt die kostenlose Ersteinschätzung für Ihre Immobilie an!

Bei Fragen oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen natürlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

XXX