

# Betreff: Mehr Cashflow für Deine Immobilie – durch ein Restnutzungsdauer-Gutachten!

Hey liebe(r) X/Y,

ich hoffe, es geht Dir bestens Ich wollte Dir heute eine spannende Möglichkeit vorstellen, wie Du Deine Steuerlast reduzieren und Deinen Cashflow für Deine Immobilie steigern kannst: Ein Gutachten zum Nachweis einer verkürzten Restnutzungsdauer!

## Nutzungsdauer.com – der Marktführer für professionelle Gutachten

Über 90 % aller vermieteten Immobilien in Deutschland werden standardmäßig über 50 Jahre abgeschrieben. Das ist in vielen Fällen jedoch viel zu lang und deutlich über der tatsächlichen Restnutzungsdauer!

Mit den hochwertigen Gutachten unseres Partners Nutzungsdauer.com kannst Du, durch den Nachweis einer kürzeren Nutzungsdauer, Steuerersparnisse durch eine signifikant höhere Abschreibung erzielen. Das bedeutet: Mehr Cashflow für Deine Immobilie! Klingt vielversprechend, oder?

Und so funktioniert's:

### 1. Kostenlose Ersteinschätzung Deiner Immobilie

Finde heraus, ob eine verkürzte Restnutzungsdauer steuerliche Vorteile für Deine Immobilie bringt – und das komplett kostenfrei!

### 2. Gutachten-Auftrag

Ist die Prognose positiv? Dann beauftrage das Gutachten mit nur wenigen Klicks und lasse Dir vom Finanzamt eine höhere Abschreibung eintragen.

### 3. Professionelle Begutachtung

Zertifizierte Gutachter von Nutzungsdauer.com stehen Dir während des gesamten Prozesses beratend mit ihrer Expertise aus über 15.000 Gutachten zur Seite.

Das sind Deine Vorteile mit Nutzungsdauer.com!

- **Mehr Cashflow für Dich:** Je kürzer die Restnutzungsdauer, desto höher der Abschreibungssatz und damit Deine jährliche Steuerersparnis.
- **Zertifizierte Gutachter:** DIN EN ISO/IEC 17024 zertifiziert, welche den Anforderungen der Finanzbehörden entspricht.
- **Kein Kostenrisiko:** Dank Rechtsschutz & Geld-zurück-Garantie gehst Du kein Risiko ein.

So bekommst Du Deine kostenlose Ersteinschätzung:

- Klicke hier: **Kostenlose Ersteinschätzung anfordern (Ref-Link)**
- Fülle das kurze Formular aus.
- Innerhalb von 48 Stunden erfährst Du, ob ein Gutachten in Deinem konkreten Fall sinnvoll ist oder nicht.

Starte jetzt und kurbel Deinen Cashflow an!

Also, worauf wartest Du noch?! Nutze die Chance auf eine verkürzte Abschreibungsdauer Deiner Immobilie und eine Steigerung der jährlichen Steuerersparnis mit Nutzungsdauer.com. Fordere jetzt eine kostenlose Ersteinschätzung für Deine Immobilie aus!

Falls Du Fragen hast oder weitere Informationen benötigst, stehe ich Dir natürlich gerne zur Verfügung.

Liebe Grüße

XXX